**Доклад**

**об осуществлении администрацией Веселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области муниципального земельного контроля за 2015 год**

Доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04. 2010 г № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)..

**Раздел 1. *Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля***

Муниципальный земельный контроль на территории Веселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Кодексом об административных правонарушениях;

-​ Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

-​ Положением об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Веселовское сельское поселение» утвержденного Решением собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 20.04.2012 г №135

- Уставом Веселовского сельского поселения.

**Раздел 2. *Организация муниципального земельного контроля***

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно- правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

***Муниципальный земельный контроль включает в себя:***

- учет, анализ и оценку состояния земельных участков, и соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель);

- контроль за, использованием земель по целевому назначению;

- контроль за, выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за, своевременным освобождением земельных участков по окончании, сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

**Раздел 3.** ***Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора)***

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2015году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалиста по вопросам имущественным и земельных отношений Администрации Веселовского сельского поселения.

**Раздел. 4 *Проведение муниципального земельного контроля***

В 2015 году на территории Веселовского сельского поселения проверок соблюдения земельного законодательства по использованию и охране земель в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилась. По обращению граждан, для оформления прав собственности на земельные участки, предоставлено 10 выписок из похозяйственных книг о наличии у граждан земельных участков; постоянно проводится и обновляется учет земельных участков на территории поселения в системе ЗУМО для своевременной передачи сведений в налоговые органы; Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 5.*Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.***

Фактов нарушений выявлено не было, так как на территории Веселовского сельского поселения плановых и неплановых проверок не проводилось.

**Раздел 6. *Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора) муниципального контроля.***

В связи с отсутствием проверок, а следовательно, показателей деятельности по исполнению функций муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2015 год провести анализ и дать оценку эффективности муниципального земельного контроля не предоставляется возможным.

доля проведенных внеплановых проверок – 0%;  
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;  
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;  
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;  
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Муниципальным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного контроля необходимо отнести большую загруженность специалиста администрации исполнением всех функциональных обязанностей, откуда следует, что заниматься вопросами муниципального земельного контроля практически нет времени, что явно сказывается на качестве проводимых проверок и составляемых материалов.

Р**аздел 7. *Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.***

Проведение муниципального земельного контроля не ставит своей целью привлечение к административной ответственности лиц, нарушающих земельное законодательство из-за отсутствия правоустанавливающих документов, а наоборот, определяет цель оказать содействие юридическим и физическим лицам в получении свидетельства о праве собственности, пользовании. Проведение такой работы в плановом режиме позволит поселению, не только навести порядок в землепользовании, но и повысить поступления в бюджет муниципального образования от уплаты платежей землепользователями.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2016 г ;

Глава Веселовского сельского поселения Н.И. Кирилова