**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУБОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 102**

 «10 » августа 2017 г. х. Веселый

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года №48

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Веселовского сельского поселения (продавец) **25 сентября 2017 года в 11ч 00мин** по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул.Октябрьская, 40, актовый зал здания администрации поселения, осуществить приватизацию муниципального имущества:

- жилой дом - ,общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комосомольская,26.

- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 873 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101:146, расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион);

2.2. Форму платежа – единовременно.

2.3. Начальную цену продажи  согласно Отчета независимого оценщика, составленного в  соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности :48 000,0 руб., в том числе стоимость здания –28000,0руб (с учетом НДС 5040,0руб, )стоимость земельного участка – 20 000,0руб без НДС.

3. Определить, что размер задатка составляет 10% начальной цены

- 2 800,0 руб (две тысячи восемьсот) руб. продажа здания;

-2000,0 руб (две тысячи) руб. выкуп земельного участка.

4. Определить, что прием заявок на участие в аукционе осуществлять по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул.Октябрьская, 40,, каб.2 с 25 августа 2017 г по 22 сентября 2017 г. включительно по рабочим дням с 9-00 до 15-30 (кроме перерыва с 12-00 до 13-00).

5. Назначить дату и время рассмотрения заявок и документов претендентов (определение участников аукциона) на 22 сентября 2017г. в 16ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40 кабинет главы администрации .

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

 7. Администрации Веселовского сельского поселения обеспечить размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник». Информацию о проведении торгов опубликовать в средствах массовой информации (районная газета «Светоч»).

 8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию ( обнародованию)**.**

 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

к постановлению №102

 от 10.08.2017 г

Главе Администрации Веселовского

 сельского поселения

Кириловой Н.И.

(полное наименование)

**Заявка на участие в аукционе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | руб. |  |  | коп. |

цифрами

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

(рекомендуется заполнить)

 1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения нежилого помещения - здания Дома культуры опубликованного в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник»№39 от 16.08.2013 г, а также на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, и принимая решение об участии в указанном аукционе,  изъявляю желание приобрести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене указанной в заявке, в срок указанный в извещении.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола  о результатах торгов или уклонения от заключения договора купли-продажи,  я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Прилагаю документы, указанные в информационном сообщении о проведении  аукциона согласно описи

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 2 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | г. | в |  |  ч. |  | Ми н. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.