**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУБОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 133**

 «17 » ноября 2017 г. х. Веселый

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации и проведения торгов по продаже без объявления цены  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года №48, протокола № 1 от 16 ноября 2017 года заседания комиссии по признанию аукциона по продаже недвижимого имущества по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская 26 не состоявшимися.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать торги по продаже муниципального имущества по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская д.26, назначенные на 17 ноября 2017 года не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

2. Администрации Веселовского сельского поселения (продавец) 25 декабря в 15 ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40, кабинет главы Администрации Веселовского сельского поселения организовать проведение торгов без объявления цены, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения имущества:

- жилой дом - ,общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26

- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю торгов в собственность земельный участок площадью 873 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101;146, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская ,26.

3. Определить:

3.1 Продолжительность приема заявок: с 24 ноября 2017 г с 9-00 по 20 декабря 2017 г до 15-00, включительно по рабочим дням (кроме перерыва с 12-00 до 13-00) по адресу : Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская 40, каб.2

3.2 Дату определения участников продажи имущества и время рассмотрения заявок и документов претендентов ( определение участников торгов) на 20 декабря 2017 г в 15-30 ч по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская, 40 кабинет главы администрации.

3.3 Место, дату и время проведения продажи муниципального имущества без объявления цены на 25 декабря 2017 г, в 15-00 часов, Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская 40, кабинет главы Администрации.

3.4 Продажу без объявления цены осуществить в течении одной процедуры проведения такой продажи.

3.5 Форму платежа- единовременно

4. Утвердить:

4.1 форма заявки об участии в торгах ( приложение 1)

4.2 перечень документов, необходимых для предоставления на участие в торгах:

4.2.1 Заявка по установленной форме на участие в торгах в 2-х экземплярах.

4.2.2 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предоставляет доверенное лицо.

4.2.3 Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов-физических лиц) и его доверенного лица.

4.2.4 Опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени ( часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора торгов, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

4.2.5 Нотариально заверенные копии учредительных документов.

4.2.6 Нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ( в соответствии с п.3 ст. 26 Федерального закона от 08.08.01 № 129 – ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») и нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

4.2.7 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц- для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

4.2.8 Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

4.2.9 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки ( если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

5. Администрации Веселовского сельского поселения обеспечить размещения извещения о проведении торгов в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Веселовского сельского поселения газете «Веселовский вестник». Информацию о проведении торгов опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

Главе Администрации Веселовского

 сельского поселения

Кириловой Н.И.

(полное наименование)

**Заявка на приобретение имущества, продаваемого без объявления цены**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент, принимая решение о приобретении имущества находящегося в муниципальной собственности жилого дома находящегося по адресу: х. Весёлый ул. Комсомольская 26 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

 Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества, опубликованные в газете Веселовский Вестник» от 17 ноября 2017 г №\_\_\_\_\_\_\_\_ и на официальном сайте.
2. Заключить с Продавцом договор купли продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах продажи имущества и уплатить в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи стоимость имущества в размере цены приобретения, указанную в предложении о цене приобретения, с учетом налога на добавленную стоимость.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения торгов, с объектом торгов и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный объект торгов и претензий не имеет.

Адрес, контактный телефон, банковские реквизиты претендента.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Для физического лица:

1. Копия общегражданского паспорта РФ
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налогом органе физического лица.
3. Предложение о цене приобретения в запечатанном конверте.
4. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов ( в 2 экз)

Для юридического лица:

1. Копия учредительных документов претендента заверенные в установленном порядке
2. Документы подтверждающие наличие(отсутствие) в уставном капитале Претендента доли РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.
3. Надлежащим образом оформленные в соответствии с учредительными документами претендента письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение указанного объекта.
4. Иные документы, предоставляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента
5. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов в 2 экз.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 2 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | г. | в |  |  ч. |  | Ми н. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.