**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУБОВСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 85**

 « 06 » июня 2018 г. х. Веселый

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации и проведения торгов посредством публичного предложения  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года №48, протокола № 1 от 30 мая 2018 года заседания комиссии по признанию аукциона по продаже недвижимого имущества по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Комсомольская 26, несостоявшимся.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества

- жилой дом - общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комосомольская,26, назначенный на 30 мая 2018 г. не состоявшимся по причине отсутствия заявок на аукционе.

2. Администрации Веселовского сельского поселения (продавец) 11 июля в 15 ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40, кабинет главы Администрации Веселовского сельского поселения организовать проведение торгов посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения имущества:

- жилой дом - ,общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комосомольская,26

- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю торгов в собственность земельный участок площадью 873 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101;146, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская ,26.

3. Определить:

3.1 Цену первоначального предложения (начальная цена публичного предложения продажи) согласно Отчету независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности №85-18 от 19.03.2018: 48 000 руб., в том числе стоимость здания – 28000,0 руб., (учетом НДС 5040, о руб.), стоимость земельного участка – 20000 руб., без НДС.

3.2 Величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 5%, 1400 (одна тысяча четыреста рублей), величину повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом (шаг аукциона) 50% «шага понижения» - 700,00 (семьсот рублей).

3.3 Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

3.4 Продолжительность приема заявок: с 08 июня 2018 года с 9-00 час по 06 июля 2018 года включительно, по рабочим дням (кроме перерыва с 12-00 до 13-00) по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская, 40 каб.2

3.5 Дату определения участников продажи имущества и время рассмотрения заявок и документов претендентов (определение участников торгов) на 06 июля 2018 г в 15-00 ч по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская, 40 кабинет главы администрации.

3.6 Дату продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на 11 июля 2018 года.

3.7 Размер задатка, для участия в торгах – 20% от цены первоначального предложения – 5600,00 (пять тысяч шестьсот) руб.

3.8 Продажу посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3.9 Форму платежа - единовременно

4. Утвердить:

4.1 форма заявки об участии в торгах (приложение 1)

4.2 перечень документов, необходимых для предоставления на участие в торгах:

4.2.1 Заявка по установленной форме на участие в торгах в 2-х экземплярах.

4.2.2 Договор задатка в 2-х экземплярах(приложение №2)

4.2.3 Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

4.2.4 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предоставляет доверенное лицо.

4.2.5 Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица.

4.2.6 Опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора торгов, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

4.2.7 Копии учредительных документов.

4.2.8 Копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в соответствии с п.3 ст. 26 Федерального закона от 08.08.01 № 129 – ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») и копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

4.2.9 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

4.2.10 Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

4.2.11 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

5. Администрации Веселовского сельского поселения обеспечить размещение извещения о проведении торгов в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Веселовского сельского поселения газете «Веселовский вестник». Информацию о проведении торгов опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

###### В Администрацию Веселовского

сельского поселения

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ лота 1 Адрес лота: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Комсомольская 26,

 Первоначальная цена лота: 48000,00 ( сорок восемь тысяч ) рублей. 1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения имущества: жилой дом - общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комосомольская,26, одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп в собственность земельный участок площадью 873 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101;146, опубликованного в официальном печатном издании Веселовского сельского поселения газете «Веселовский вестник»№13 от 06.06.2018 г, а также на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, и принимаю решение об участии в указанном аукционе.

 2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества, в срок указанный в извещении.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола  о результатах торгов или уклонения от заключения договора купли-продажи,  я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /.

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018года

 М.П.

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом (его полномочным представителем)

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. в \_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /.

 М.П.

 Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**ДОГОВОР №**

**О ЗАДАТКЕ С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. х. Веселый

 Администрация Веселовского сельского поселения, именуемая далее "Продавец" в лице главы Кириловой Н.И., действующей на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее "Договор", о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого имущества находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения **:** жилой дом ,общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская 26.- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 873,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101:146, расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская 26.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов от первоначальной стоимости, указанного в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения и составляет 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей

2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: р/с 40302810760153001070 Отделение, г. Ростов –на –Дону, БИК 046015001, в течение срока приема заявок на участие в торгах, посредством публичного предложения указанного в информационном сообщении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую продавец обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником торгов

3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты имущества.

4.Адреса сторон:

Продавец

Администрация Веселовского сельского поселения, 347422, Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40 ИНН 6108006866 КПП 610801001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Веселовского сельского поселения), счет № 40101810400000010002, Отделение г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Кор.счет: нет, ОКТМО 60613417

Претендент:

5. Подписи сторон

 Продавец Претендент

Кирилова Н.И.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение №3

 Проект

 **ДОГОВОР**

 **купли-продажи недвижимого**

 **муниципального имущества**

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2018 г х. Веселый

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам проведенной продажи посредством публичного предложения муниципального имущества**,** АдминистрацияВеселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, в лице Главы администрации муниципального образования Кириловой Нины Ивановны, действующей на основании Устава**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель торгов посредством публичного предложения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании, протокола о результатах аукциона от «11» июля\_ 2018 г., информационного сообщения опубликованного на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник» № от .2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное в пункте 1.2 Договора муниципальное имущество, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Наименование передаваемого в собственность Покупателя муниципального имущества: жилой дом с кадастровым номером 61:09:0040101:1491, одновременно с приватизацией дома осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка с кадастровым номером 61:09:0040101:146, общей площадью 873 кв.м расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26, стоимостью **20000 (двадцать тысяч) рублей (**стоимость земельного участка определена на основании отчета об оценке №85-18 от 19.03.2018 г. Отчет составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности)

1.3. Место нахождения Имущества: ***347422, Россия, Ростовская область,*** ***, Дубовский*** ***район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26***

1.4. Состав и характеристика Имущества:

* общая площадь здания 52,7 кв.м., этажность: 1, год постройки 1959 год, земельный участок площадью 873,0 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101:146,

1.5. Имущество является муниципальной собственностью Администрации Веселовского сельского поселения Ростовской области, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.03.2017 г 61:09:0040101:1491-61/013/2017-2,22.03.2017г, и на земельный участок от 14.04.2017 61:09:0040101:146-61/013/2017-1,14.04.2017г выданным Дубовским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

2.1. Покупатель производит оплату Имущества не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путём перечисления на банковский счёт Продавца

ИНН 6108006866, КПП 610801001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Веселовского сельского поселения л/сч 04583121620), расчетный счет № 40101810400000010002, в Отделении г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Кор.счет: нет, ОКТМО 60613417,

**Продажа объекта: жилой дом на сумму ( ) рублей.**

(сумма цифрой и прописью)

Код бюджетной классификации, 951 1 14 02053 10 0000 410 назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**Продажа объекта: земельный участок на сумму 20000,00 (двадцать тысяч) рублей.**

(сумма цифрой и прописью)

Код бюджетной квалификации, 951  1 14 06025 10 0000 430 назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),

что является ценой Имущества (с учетом НДС).

2.2. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных п.2.1. определяется датой поступления денежных средств на банковский счёт Продавца.

2.3. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца (сводный реестр поступлений и выбытия средств бюджета).

2.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента утверждения сторонами «Акта приёма-передачи». «Акт приёма-передачи» после его утверждения становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передача Имущества в собственность Покупателя и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

3.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с настоящим Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества Покупателю.

3.6. Продавец одновременно с передачей Имущества передает Покупателю выписку из реестра муниципального имущества поселения и копии документов необходимых для регистрации имущества.

3.7. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.8. Продавец передает Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц, и гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободно об любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. **Продавец обязан:**

4.1.1. Продать Имущество Покупателю по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи, а также относящиеся к Имуществу принадлежности или документы, указанные в настоящем Договоре, а также документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и оформления перехода права собственности на Имущество, не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. **Покупатель обязан:**

4.2.1.Оплатить Имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

В течение 1 дня с момента оплаты Имущества по настоящему договору представить Продавцу документы, подтверждающие оплату Имущества: платежный документ с отметкой банка об исполнении.

4.2.2.Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи в течение следующего календарного дня с момента уведомления Продавцом о передаче Имущества.

4.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Дубовском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 30 дней с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.Нести расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество.

4.2.4.В течение двух дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу 1 экземпляр настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

 **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За несвоевременную оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости Имущества.

5.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, а также от предоставления всех необходимых документов для регистрации настоящего Договора и перехода права собственности, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 20 % от цены Имущества.

5.3. В случаях уклонения или отказа от оплаты стоимости Имущества, отказа от приема Имущества настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца. При этом внесенная сумма задатка Покупателю не возвращается, и с Покупателя может быть взыскана неустойка в размере 20 % от цены Имущества.

 **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и подлежит регистрации в Дубовском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области..Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчётов.

 **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Изменение, дополнение условий настоящего Договора возможны по соглашению сторон при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение в суд (арбитражный суд) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Состояние имущества, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

8.3. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права в Федеральной регистрационной службе по Ростовской области.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - в Федеральной регистрационной службой по Ростовской области.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Веселовского сельского поселения, 347422, Ростовская область, Дубовский район х. Весёлыйул. Октябрьская 40ИНН 6108006866 КПП610801001,Управление Федерального казначейства по Ростовской области(Администрация Веселовского сельского поселениял/сч. № 05583121620 ), р/сч 40101810400000010002. В Отделении г. Ростов-на Дону, БИК 046015001, Кор. Счет: нет, ОКТМО 60613417 | **Покупатель** |
| Глава Администрации Веселовскогосельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кирилова Н.ИМ.п | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

 АКТ

 приема – передачи жилого дома и земельного участка

« «\_\_\_ \_\_ 2018 г х. Весёлый

Администрация Веселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Веселовского сельского поселения Кириловой Нины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « » \_\_\_\_. 2018 года находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, жилого дома и земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность физическим лицом по результатам торгов посредством публичного предложения от 11.07.2018 г, передал в собственность, а Покупатель оплатил по цене, на условиях, указанных в данном договоре, и принял дом общей площадью 52,7 кв.м, в жилом доме с кадастровым номером 61:09:0040101:1491, земельный участок из земель- населенных пунктов общей площадью 873 кв.м с кадастровым номером 61:09:0040101:146, расположенный по адресу Ростовская область. Дубовский район, х. Веселый, ул. Комсомольская д. 26 для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте этого земельного участка.

Настоящий АКТ составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Продавец: Покупатель

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Кирилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_