**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУБОВСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 113**

«09 » июля 2018 г. х. Веселый

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации и проведения торгов по продаже без объявления цены |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года №48, протокола № 1 от 06 июля 2018 года заседания комиссии по признанию аукциона по продаже недвижимого имущества по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская 26 не состоявшимися.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать торги по продаже муниципального имущества по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская д.26, назначенные на 11 июля 2018 года не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

2. Администрации Веселовского сельского поселения (продавец) 14 августа в 14 ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40, кабинет главы Администрации Веселовского сельского поселения организовать проведение торгов без объявления цены, закрытого по форме подачи предложений о цене, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения имущества:

- жилой дом - общая площадь 52,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26

- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю торгов в собственность земельный участок площадью 873 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040101;146, расположенный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская ,26.

3. Определить:

3.1 Продолжительность приема заявок: с 13 июля 2018 г с 8-30 по 07 августа 2018 г до 15-00, включительно по рабочим дням (кроме перерыва с 12-00 до 13-00) по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская 40, каб.2

3.2 Дату определения участников продажи имущества и время рассмотрения заявок и документов претендентов (определение участников торгов) на 07 июля 2018 г в 15-30 ч по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская, 40 кабинет главы администрации.

3.3 Место, дату и время проведения продажи муниципального имущества без объявления цены на 14 августа 2018 г, в 14-00 часов, Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Октябрьская 40, кабинет главы Администрации.

3.4 Продажу без объявления цены осуществить в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3.5 Форму платежа - единовременно

4. Утвердить:

4.1 форма заявки об участии в торгах (приложение 1)

4.2 перечень документов, необходимых для предоставления на участие в торгах:

4.2.1 Заявка по установленной форме на участие в торгах в 2-х экземплярах.

4.2.2 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предоставляет доверенное лицо.

4.2.3 Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов -физических лиц) и его доверенного лица.

4.2.4 Опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора торгов, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

4.2.5 Заверенные копии учредительных документов.

4.2.6 Заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица ( в соответствии с п.3 ст. 26 Федерального закона от 08.08.01 № 129 – ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») и нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

4.2.7 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

4.2.8 Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

4.2.9 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки ( если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

5. Администрации Веселовского сельского поселения обеспечить размещения извещения о проведении торгов в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Веселовского сельского поселения газете «Веселовский вестник». Информацию о проведении торгов опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

Главе Администрации Веселовского

сельского поселения

Кириловой Н.И.

(полное наименование)

**Заявка на приобретение имущества, продаваемого без объявления цены**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | | | | | Факс |  | | | | Индекс | |  | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | " |  | | |  |  | г. № | |  | | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент, принимая решение о приобретении имущества находящегося в муниципальной собственности жилого дома находящегося по адресу: х. Весёлый ул. Комсомольская 26 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок продажи государственного имущества без объявления цены, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены и утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания покупателем заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи без объявления цены на сайтах в сети Интернет и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи;

3) нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в п. 1 и 2 настоящей заявки, в следующих формах:

уплаты штрафа в размере 100% предложенной мной цены за имущество в случаях нарушения условий, предусмотренных п. 1 настоящей заявки, уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в сроки, предусмотренные п.2 настоящей заявки;

уплаты пени в размере 0,2% предложенной мной цены за имущество за каждый календарный день просрочки;

4) считать настоящую заявку с момента ее регистрации продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Приложения:

Для физического лица:

1. Копия общегражданского паспорта РФ
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налогом органе физического лица.
3. Предложение о цене приобретения в запечатанном конверте.
4. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов ( в 2 экз)

Для юридического лица:

1. Копия учредительных документов претендента заверенные в установленном порядке
2. Документы подтверждающие наличие(отсутствие) в уставном капитале Претендента доли РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.
3. Надлежащим образом оформленные в соответствии с учредительными документами претендента письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение указанного объекта.
4. Иные документы, предоставляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента
5. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов в 2 экз.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 2 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | г. | в |  | ч. |  | Ми н. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.