**ПРОЕКТ**

**администрациЯ Веселовского**

**сельского поселения**

 **Дубовского района**

**Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.10.2017 г. № 00 х. Веселый

О создании конкурсной комиссии по

продаже права на заключение договора аренды находящихся в

муниципальной собственности

Веселовского сельского поселения земельных участков

сельскохозяйственного назначения

 В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Администрации Веселовского сельского поселения №72 от 07.06.2013 г «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды находящихся в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения» в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать конкурсную комиссию по продаже права на заключение договора

 аренды находящихся в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по продаже права на

 заключение договора аренды находящихся в муниципальной собственности

 Веселовского сельского поселения земельных участков сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

к постановлению

от 00.10.2017г. №00

Состав

конкурсной комиссии по продаже недвижимого и

 движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Веселовское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Кирилова Н.И | Глава Администрации поселения |
| Заместитель председателя комиссии | Северин А.Н | специалист по имущественным и земельным отношениям  |
| Секретарь комиссии | Тиняева Е.Н. | Специалист по правовой и кадровой работе |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | Кузнецова А.В. | специалист по муниципальному имуществу  |
|  | Анистратова Н.В. | Главный специалист (гл.бухгалтер) |
|  |  |  |
|  | Литовченко И.И. | Начальник сектора экономики и финансов |

Приложение № 2

к постановлению

от 00.10.2017г. № 00

Положение

о конкурсной комиссии по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Веселовское сельское поселение»

 1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановлением Правительства РФ №585 от 12.08.2002г. «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением Правительства РФ №549 от 22.07.2002г. «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

 2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от установленного числа. Решение принимается комиссией путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Председатель комиссии:

а) возглавляет комиссию и осуществляет координацию ее деятельности, в отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя.

б) проводит заседание комиссии

4. Заместитель председателя комиссии:

а) осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Веселовского сельского поселения о проведении торгов, в котором указывается: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные; способ приватизации; начальная цена имущества, установленная на сновании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; размер задатка;

б) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

в) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;

г) организует осмотр имущества;

д) разъясняет участникам торгов их права до начала проведения торгов.

е) обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

5. Секретарь комиссии:

а) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - претенденты);

б) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении торгов;

в) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

г) ведет делопроизводство комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

д) определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов

е) при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения заседание комиссии не проводится, протокол о результатах торгов не оформляется.