**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУБОВСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 00**

«00 » ноября 2017 г. х. Веселый

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год, утвержденного решением Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года №48

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Веселовского сельского поселения (продавец) **26 декабря 2017 года в 15ч 00мин** по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул.Октябрьская, 40, актовый зал здания администрации поселения, осуществить приватизацию муниципального имущества:

- квартира в жилом доме- ,общая площадь 55,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Новогашунский, ул. Центральная ,78 кв.2.

- одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 1353 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040301:40, расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Новогашунский, ул. Центральная,78 кв.2.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион);

2.2. Форму платежа – единовременно.

2.3. Начальную цену продажи  согласно Отчета независимого оценщика, составленного в  соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности :65 000,0 руб., в том числе стоимость здания –37000,0руб (с учетом НДС 6660,0руб, ) стоимость земельного участка – 28 000,0руб без НДС.

3. Определить, что размер задатка составляет 10% начальной цены

- 3 700,0 руб (три тысячи семьсот) руб. продажа здания;

-2800,0 руб (две тысячи восемьсот) руб. выкуп земельного участка.

4. Определить, что прием заявок на участие в аукционе осуществлять по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул.Октябрьская, 40,, каб.2 с 24 ноября 2017 г по 20 декабря 2017 г. включительно по рабочим дням с 9-00 до 15-30 (кроме перерыва с 13-00 до 14-00).

5. Назначить дату и время рассмотрения заявок и документов претендентов (определение участников аукциона) на 20 декабря 2017 г. в 16 ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40 кабинет главы администрации .

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

7. Администрации Веселовского сельского поселения обеспечить размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник». Информацию о проведении торгов опубликовать в средствах массовой информации (районная газета «Светоч»).

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию ( обнародованию)**.**

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации

Веселовского сельского поселения Н.И.Кирилова

Приложение № 1

к постановлению №00

от 00.11.2017 г

Главе Администрации Веселовского

сельского поселения

Кириловой Н.И.

(полное наименование)

**Заявка на участие в аукционе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | руб. |  |  | коп. |

цифрами

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

(рекомендуется заполнить)

1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения нежилого помещения - здания Дома культуры опубликованного в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник»№39 от 16.08.2013 г, а также на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, и принимая решение об участии в указанном аукционе,  изъявляю желание приобрести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене указанной в заявке, в срок указанный в извещении.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола  о результатах торгов или уклонения от заключения договора купли-продажи,  я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Прилагаю документы, указанные в информационном сообщении о проведении  аукциона согласно описи

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 2 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | г. | в |  | ч. |  | Ми н. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.

Приложение 2

**ДОГОВОР №\_\_\_ О ЗАДАТКЕ С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2017 г. х. Веселый

Администрация Веселовского сельского поселения, именуемая далее "Продавец" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее "Договор", о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого имущества находящихся(щегося) в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения **:** квартира в жилом доме ,общая площадь 55,7 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Новогашунский, ул. Центральная 78 кв.2 - одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка площадью 1353 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040301:40 расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Новогашунский, ул. Центральная 78 кв.2.

1.2. Задаток установлен в размере 10 процентов от начальной цены арендной платы , указанного в информационном сообщении о проведении торгов по продаже заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельского поселения земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: р/с 40302810760153001070 в отделении Банка по Ростовской области, г. Ростов –на –Дону, БИК 046015001, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую продавец обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником торгов

3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Адреса сторон:

Продавец

Администрация Веселовского сельского поселения, 347422, Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Октябрьская,40 ИНН 6108006866 КПП 610801001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Веселовского сельского поселения), счет № 40101810400000010002, в отделении Банка по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Кор.счет: нет, ОКТМО 60213817000

Претендент

4. Подписи сторон

Продавец

(Представитель продавца) Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого**

**муниципального имущества**

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»2017 г х. Веселый

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества , именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам проведенной продажи муниципального имущества **.**

АдминистрацияВеселовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, в лице Главы муниципального образования Кириловой Нины Ивановны, действующей на основании Устава**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона № от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., информационного сообщения опубликованного на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения, а также в официальном печатном издании Весёловского сельского поселения газете «Веселовский вестник». № от 2017 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное в пункте 1.2 Договора муниципальное имущество, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Наименование передаваемого в собственность Покупателя муниципального имущества: жилой дом, одновременно с приватизацией здания осуществить выкуп победителю аукциона в собственность земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Весёлый, ул. Комсомольская,26.

1.3. Место нахождения Имущества: ***347418, Россия, Ростовская область,*** ***, Дубовский*** ***район, х. Новогашунский, ул. Центральная 78 кв.2***

1.4. Состав и характеристика Имущества:

* общая площадь здания 55,7 кв.м., этажность: 1, год постройки 1960 год, земельный участок площадью 1353 кв.м, кадастровый номер земельного участка 61:09:0040301:40,

Квартира находится в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние инженерного оборудования – инженерное оборудование полностью отсутствует, пригодно для эксплуатации.

1.5. Имущество является муниципальной собственностью Веселовского сельского поселения Ростовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.11.2010 г №61-61-13/025/2010-381, и на земельный участок от 24.02.2012 № 61-61-13/001/2012-313 выданным Дубовским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

1.6. Земельный участок, на котором расположен Имущество, оформляется Покупателем в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 2. Условия оплаты.**

2.1. Покупатель производит оплату Имущества не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путём перечисления на банковский счёт Продавца

ИНН 6108006866, КПП 610801001, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Веселовского сельского поселения), счет № 40101810400000010002, в отделении Банка по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Кор.счет: нет, ОКТМО 60213817000,

Код бюджетной классификации, 951 1 14 02053 10 0000 410 назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой Имущества ( с учетом НДС) (Статья 1).

2.2. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных п.2.1. определяется датой поступления денежных средств на банковский счёт Продавца.

2.3. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца (сводный реестр поступлений и выбытия средств бюджета).

2.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**Статья 3. Передача имущества.**

3.1. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента утверждения сторонами «Акта приёма-передачи». «Акт приёма-передачи» после его утверждения становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передача Имущества в собственность Покупателя и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

3.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с настоящим Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества Покупателю.

3.6. Продавец одновременно с передачей Имущества передает Покупателю выписку из реестра муниципального имущества поселения и копии документов необходимых для регистрации имущества.

3.7. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.8. Продавец передает Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц, и гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободно об любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. **Продавец обязан:**

4.1.1. Продать Имущество Покупателю по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи, а также относящиеся к Имуществу принадлежности или документы, указанные в настоящем Договоре, а также документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и оформления перехода права собственности на Имущество, не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. **Покупатель обязан:**

4.2.1.Оплатить Имущество в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

В течение 1 дня с момента оплаты Имущества по настоящему договору представить Продавцу документы, подтверждающие оплату Имущества: платежный документ с отметкой банка об исполнении.

4.2.2.Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи в течение следующего календарного дня с момента уведомления Продавцом о передаче Имущества.

4.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Дубовском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 30 дней с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

Нести расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество.

4.2.4.В течение двух дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу 1 экземпляр настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

**Статья 5.**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За несвоевременную оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости Имущества.

5.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, а также от предоставления всех необходимых документов для регистрации настоящего Договора и перехода права собственности, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 20 % от цены Имущества.

5.3. В случаях уклонения или отказа от оплаты стоимости Имущества, отказа от приема Имущества настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца. При этом внесенная сумма задатка Покупателю не возвращается, и с Покупателя может быть взыскана неустойка в размере 20 % от цены Имущества.

**Статья 6. Действие договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и подлежит регистрации в Дубовском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области..Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчётов.

**Статья 7. Разрешение споров.**

7.1. Изменение, дополнение условий настоящего Договора возможны по соглашению сторон при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение в суд (арбитражный суд) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством

**Статья 8. Заключительные положения.**

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Состояние имущества , технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

8.3. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права в Федеральной регистрационной службе по Ростовской области.

8.4. Договор совершён в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - в Федеральной регистрационной службой по Ростовской области.

**Статья 9.. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  347422, Ростовская область, Дубовский район х. Весёлый  ул. Октябрьская 40  ИНН 6108006866 КПП610801001,  ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов н/д  (Администрация Веселовского сельского поселения  л/сч. № 05583121620 ), р/сч 40101810400000010002. | **Покупатель** |
| Глава Администрации Веселовского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кирилова Н.И  М.п | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |