РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДУБОВСКИЙ РАЙОН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### **РЕШЕНИЕ № 48**

#### 10 августа 2017г. х. Веселый

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2003 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 50 Федерального закона РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях необходимости пополнения местного бюджета доходами от продажи муниципального имущества, Собрание депутатов Веселовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 год согласно приложения.
2. Определить рыночную стоимость объектов, внести изменения в реестр муниципальной собственности после продажи.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Администрации Веселовского сельского поселения Кирилову Н.И.

Председатель Собрания депутатов-

глава Веселовского сельского поселения: В.Н. Егорова

##### Приложение

к решению Собрания депутатов Веселовского сельского поселения от 10.08.2017 года № 48

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017 - 2018 ГОД.

Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017 - 2018 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2003 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017- 2018г. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017- 2018 г., как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является:

1. Приватизация муниципального имущества Веселовского сельского поселения, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) Веселовского сельского поселения.
2. Формирование доходов местного бюджета.

Приватизация муниципального имущества Веселовского сельского поселения на 2017-2018 г.г. будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

###### Приватизация зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с земельными участками, на которых они расположены.

###### Поступление в местный бюджет всех запланированных доходов от приватизации в соответствии с действующим законодательством.

Основным принципом формирования программы приватизации является обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества Веселовского сельского поселения, которая будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда и объектов движимого имущества, выставляемых на торги.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения предполагается обеспечить за счет продажи объектов жилого и нежилого муниципального фонда, не используемых муниципальным образованием длительное время, имеющих значительный процент износа и требующих капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

В соответствии с настоящей программой в 2017-2018 году предполагается приватизировать 3 (три) объекта недвижимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предполагаемого к приватизации муниципального имущества Веселовского сельского поселения ожидается получение в 2017 году 236,0 тыс. руб. (двести тридцать шесть тысяч рублей).

РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО РАЙОНА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2017-2018 ГОДУ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и местонахождение муниципального имущества Веселовского сельского поселения | Занимаемая объектом площадь, (кв.м.) | Предполагаемая цена продажи (тыс.руб) | Способ и сроки приватизации, квартал 2017 г. |
| Жилой дом х. Весёлый ул. Комсомольская д. 26 | 52,7 | 48,0 | Аукцион, IV |
| Нежилое здание х. Новогашунский северо-западная окраина в 500 м от ул. Садовая | 602,3 | 150,0 | Аукцион, IV |
| Квартира х. Новогашунский ул. Центральная 82 кв.2 | 55,7 | 38,0 | Аукцион, IV |